



MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d.o.o.

Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel: (02 320 77 00), e-mail: info@mb-vodovod.si, www.mb-vodovod.si
TRR: SI56 0451 5000 0539 052 pri OTP banka d.d., BIC: KBMASI2X, Matična št.: 5067880, ID za DDV: SI68041527



MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MARIBORSKI VODOVOD

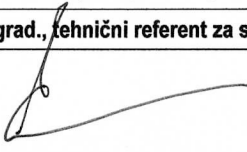


202604261

Datum : 27.03.2026

Naziv mnenje:

**LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA
ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE V OBČINI
DUPEK NA DELU EUP SG-1**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Mariborski vodovod, d.o.o.
naslov	Jadranska cesta 24, 2000 Maribor
št. mnenja	202604261
datum	25.03.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji, ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur.l.RS št. 30/23), 43 člen Gradbenega zakona (GZ-1, Ur.l. RS, št. 199/2021)
postopek vodil	Miran Zupe, inž. grad., tehnični referent za soglasja
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Miran Jug, univ. dipl. inž. stroj., direktor
podpis	 MARIBORSKI VODOVOD, JAVNO PODJETJE, d.o.o. Jadranska cesta 24, 2000 Maribor

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Zasebni investitor

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe OBČINA DUPEK

naslov ali poslovni naslov družbe Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje določanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi - gradna stanovanjske stavbe

kratak opis gradnje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta 2025-LP-04

datum izdelave Februar 2026

projektant (naziv družbe) URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

OBRAZLOŽITEV

MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna
utemeljitev)

1. Ureditveno območje lokacijske preveritve obsega parc. št. 421 in 424/3, k.o. Zgornji Duplek.
2. Investitor z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se zaradi nadaljevanja kmetijske dejavnosti omogoči preoblikovanje stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe za prevzemnika kmetije
3. Priključevanje novih porabnikov na vodooskrbni sistem Mariborskega vodovoda na predmetnih parcelah je možna preko obstoječega vodovodnega cevovoda PEHD d63 južno (pri zgornji naslovu Duplek 18). Vodovod in požarni hidrant ne nudita ustrezne požarne zaščite. Tlak v omrežju je cca 4 bar-e. Kapaciteta vodovodnega cevovoda je omejena na maksimalno 5 dodanih enostanovanjskih objektov.
4. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/12) – v delu, kjer je še v veljavi, Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 21/25; v nadaljevanju: ZOPVOOV), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Duplek (MUV 04/2014), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Duplek (MUV 07/11) ter kataster vodovodnih naprav in objektov.
5. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za predvideno gradnjo stanovanjske stavbe za prevzemnika kmetije je potrebno pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji..

PRILOGA

grafika



Mariborski vodovod, javno

Jadranska c. 24 p.p.1202, 2100 Maribor
Slovenija

Št. protokola: 202604259

ODGOVORNE OSEBE

Izdelal: **Miran ZUPE**

Odgovorna oseba: **Miran ZUPE**

Datum: **20.03.2026**

SITUACIJA M 1:1000

LEGENDA

VODOVOD

- Cevovod
- Hidrant
- Jašek

KATASTER STAVB

- Stavbe
- △ Stavbe - centri

KATASTER

- Parcele
- Katastrska občina
- Urejene meje

